



地震に強い!!
台風に強い!!
火災に強い!!

鉄骨軸組躯体

短期施工で高品質な住まいを。

木造よりも高品質の住まいが短い工期で
実現できる鉄骨軸組住宅は、時代のニーズに
マッチした画期的な工法です。
当社のノウハウをぜひご活用ください。

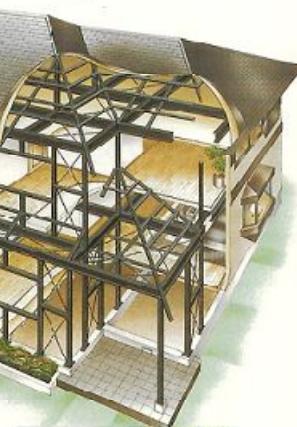
40帖の大空間も思いのまま
完全自由設計

高品質部材で工期大幅短縮
完全工場生産

土地有効活用にも威力を発揮

3階建鉄骨住宅

都市生活を快適にする決定版
鉄骨軸組3階建



彩りのある暮らしは、
私たち「住まいの鉄人」が支えています。



「人や暮らしを守る強さ」「素敵なお毎日を過せる快適さ」はもちろん、
住まいには美しさが必要です。

空間構成にこだわった分だけ、暮らし方の楽しさが増します。

家族が楽しい、ゆったりした気持ちで過ごすことのできる広々とした空間…住まい。
大切な家族と毎日を過ごす家だからこそ、私たち「住まいの鉄人」は、暮らしを守る丈夫さ、ゆとり
が描かれる快適さを追求し続けています。構造安全性はもちろん、素材や空間の美しさと、造形の
美しさをも併せ持った個性豊かな家を建てることが、私たちの願いなのです。

時代のニーズは、木質系から鉄骨系へ

耐震性 住まいはまず、強くなければいけない。根強い地震への不安が、鉄骨系住宅のニーズを高めています。

耐久性 真に永住に耐えうる家。資産として次代に残す家。鉄骨系躯体は、木造にはない長寿命を誇ります。

コストパフォーマンス 当社では、鉄骨軸組の品質はそのままに、大幅なコスト削減に成功。木造並み価格の画期的躯体です。

耐火性 鉄骨軸組躯体を用いた住まいは、安心の準耐火仕様。公庫の長期30年返済がご利用いただけます。

通し柱はすべて3.2mm厚

柱1本で

荷重11tOK!!



超高層ビルにも使用される3.2mm厚・100mm角の「角パイプ柱」。約20tの家なら一本で約半分の重量を支えられます。また工場生産時の塗装により、外部の腐食環境から完全に遮断。塗りムラのない美しい仕上がりで、現場塗装の必要がないためシンナー悪臭も発生しません。

梁は最大350mm幅のH鋼



公庫基準の200mに比べて実に1.75倍。幅350mm・厚さ4.5~6mmのH鋼梁が建物のゆみを防ぎ耐震・耐風性を高めます。

準耐火構造につき
公庫30年返済利用可

短期施工で人件費削減

優れた設計自由度で
どんな間取にも対応

16φダブルプレース



骨太の鋼製筋交いを上下に組み合わせたダブルプレース補強。公庫基準の直径13mmと比べても、その強さは歴然です。

S造住宅の特性

- 間取の可変性（自由設計度）
- 3階建対応度
- 大空間の設定
- 意匠デザインの自由度

住宅で常用される構造材の
許容応力度（鋼材の強さ）比較

| | 許容応力度(kg/cm ²) | |
|------------|----------------------------|-------------|
| | 長期 | 短期 |
| 鋼(引張り・圧縮) | 1,600~2,200 | 2,400~3,300 |
| 木(引張り・圧縮) | 70~90 | 140~180 |
| コンクリート(圧縮) | 60~90 | 120~180 |

ベース幅は堂々の700mm。鉄筋をふんだんに使用し、土台とは直径16mm~22mmのアンカーボルトで直結。安定感に差が出ます。

The base of my life.

C
COMFORT
A
AMENITY

SUMAINO - TETSUJIN

S
SAFETY
H
HEALTH

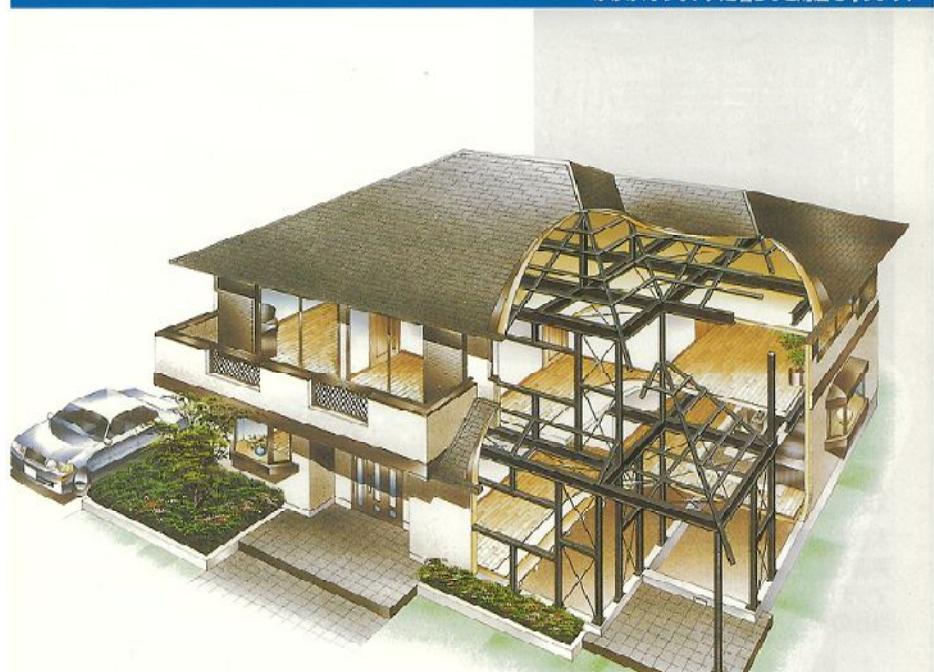


住まいの鉄人だから「安心」。
住まいの鉄人だから「快適」。
住まいの鉄人だから「安全」。
住まいの鉄人だから「愛」。

住まい
の鉄人



かけがえのない人と暮らしと財産を守ります。



40帖の大空間も思いのまま
完全自由設計

高品質部材で工期大幅短縮
完全工場生産

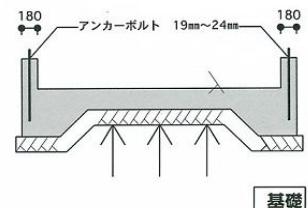
高耐震・高耐久・高耐火

鉄骨軸組躯体

株主の鉄人 鉄人ホーム

基礎について

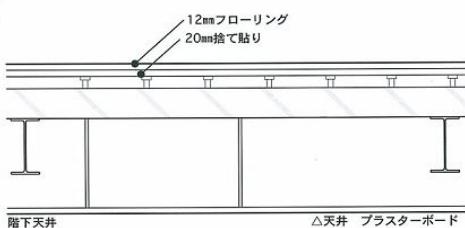
- 基礎は不同沈下に強い、外周壁付のベタ基礎を採用しています。
- 立上がりの基礎巾は、180mm（木造は120mm）
- アンカーボルトは、19~24mm（木造は13mm）
を構造体と直結しています。



剛性床

H鋼のハリの上にデッキプレート、
更に鉄筋を敷きつめ、130mm厚にコンクリートを打設し
ています。
この工法により1Fはもちろん、2,3Fも床の積載能力は
1m²当り1,800kgを誇ります。更に、コンクリートの床
の上下に懐を設け造作していきますので、上下階の音はほ
とんど聞こえません。

床組



耐震力は木造の6~10倍を誇ります。

○柱、プレース、枠組を剛接合して、強固な構造パネル体をつくっています。この工法から耐震力、加重積載は木造の6~10倍を誇ります。

○床の基礎となるハリには全て200mm以上のH鋼を1820mmピッチに組合せ、剛性床の基本体としています。



耐火性

鉄骨構造体を全てコンクリートパネルとコンクリートでつつみこんでいます。更に、床はコンクリート、階段も鉄製ですので、外からも内からも火の延焼を防ぎます。



「住まいの鉄人」が、お薦めする新工法… 耐震性・耐久性・耐火性に優れた鉄骨軸組躯体

鉄骨軸組住宅=[SCSシステム2000]は、高品質な住まいが実現できる画期的な工法です。しかも柱一本一本の強度が強く壁倍率も高いので、設計自由度(間取りの可変性)に優れ、40帖の大空間も余裕で実現できます。また、鉄骨軸組3階建は、狭小地・変形地における土地有効活用にも威力を発揮します。

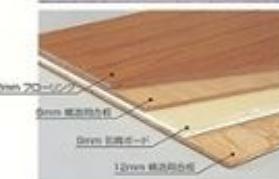


柱1本で
加重11t
OK!!

通し柱は
すべて3.2mm厚

超高層ビルにも使用される
3.2mm厚・100mm角の鋼材。
約20の家なら一本で約半
分の重量を支えられます。

床は独自の四層構造



「SCSシステム2000」では、従来の約2倍
計42mm厚の独自の
四層構造で石膏ボードを2枚の合板ではさ
み、建物の耐久性、
耐火性をさらに高め
ています。

梁は最大350mm幅のH鋼



公庫基準の200mm
に比べ実に1.75倍、
幅最大350mm・厚さ
4.5~11mmのH鋼
梁が耐震・耐風性を
高めます。

16mmφSCSダブルプレース



骨太の鋼製筋交い
を上下に組み合わせた
直徑16mmダブル
プレース構造。公庫
基準の直徑13mmと
比べても、その強さは
壓然です。

直徑19mmアンカーが柱と基礎を緊結



耐震・耐久力の要と
なる基礎と柱の接合
部分には直徑19mm
アンカーボルト使用。
また通し柱のベース
厚を16mmにすること
によって、更に強度
を高めています。

住宅で常用される構造材の許容応力度(鋼材の強さ)比較

1.強度が高い。
引張、圧縮、せん断応力のいずれに対しても高い強度をも
っています。

2.粘り強い。
材料のもう一度を超える力が加わっても、強度を少しづつ
増加させながら、粘り強く変形してなかなか破壊しません。

3.材質のばらつきが少なく信頼性が高い。
高度な品質管理のもとに生産される工業製品のため、品質
が均一で信頼性の高い材料です。また、材料強度と許容
応力度との差が小さくとも高い信頼性を持たせる要因となっ
ています。

4.剛性が高い。
木の20~30倍、コンクリートの約10倍の剛性をもっています。

| | 許容応力度 (kg/cm ²) | |
|------------|-----------------------------|-------------|
| | 共通 | 柱 |
| 鋼(引張・圧縮) | 1,600~2,200 | 2,400~3,300 |
| 木(引張・圧縮) | 70~90 | 140~180 |
| コンクリート(圧縮) | 60~90 | 120~180 |

建物を支える安心のベタ基礎

ベタ基礎とは、建物全体を1枚の基礎で受けたもので、隙間なく一面にもうけた基礎のことを言います。布基礎に比べ耐震性に優れているのが特長で、「SCSシステム2000」では、全ての建物に鉄筋コンクリートのベタ基礎を施工しています。



設計から完成まで、最新のテクノロジー がつくる「住まいの鉄人」の家。

誰もが一生に一度夢見るマイホーム。

夢の住まいづくりにあたっては、快適で暮らしやすい、心からリラックスできる空間づくりを望みたいものです。そんな、お客様のご要望に応えるべく、「住まいの鉄人」スタッフひとり一人、プロならではの提案・アドバイスをし、自分の家を建てるのと同じように心を込めて大切に家づくりを行っています。



住まい
の鉄人

私たち「住まいの鉄人」と、
お客様の笑顔が
ひとつになる瞬間です。

完成!お客様の喜ぶ顔が見たくて、
私たち「住まいの鉄人」スタッフ
が心を込めて建てました。



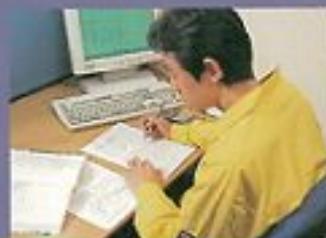
1 設計

住む人の立場に立った
“住まい”のプランニ
ングが、一本の線から
はじめられます。



2 構造計算

専門スタッフによる構
造計算によって、確か
な安全性をお約束します。



3 鉄骨の加工

安全・充実した設
備環境のもと、設計・構造計算書に
沿って、厳しい製品
チェックを行い、
丁寧に加工が進
められています。



5 施工

熟練した職方による迅速且つ丁
寧な仕事によって、より具体的な
“住まい”をカタチづ
くっていきます。



4 棟上げ

これまでの様々な
工程が、堂々とした
骨組躯体となって
姿を表します。



3 基礎工事

鉄骨の加工と並行して、家を建てる基盤となる、
基礎工事が進められています。



(有)ケイ・コーポレーション 宮原店

定休日 毎週水曜、第1・3火曜日 FAX 048-661-3740

048-661-3741

